

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

на сантехнические работы

г. Великий Новгород

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ООО «Барлоу», ИНН/КПП 5321162676/532101001, ОГРН 1135321003773, именуемый в дальнейшем « Подрядчик », в лице ген.директора \_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем « Заказчик », с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить сантехнические работы. Работы выполняются в помещении Заказчика (в дальнейшем именуется «Объект») расположенном по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды, перечень, сроки, сметная стоимость и объемы Работ, производимые Подрядчиком, устанавливаются в Приложении №1 (Спецификация), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. Ответственность сторон

2.1. Заказчик и Подрядчик обязуются соблюдать конфиденциальность финансовых расчётов по договору. Ознакомление третьих лиц возможно только лишь с письменного согласия обеих сторон.

2.2. Любые пени и штрафы по Договору выплачиваются только на основании письменной претензии с приложением счета.

2.3. В случае выявления дополнительных работ или необходимости изменения объемов работ, влекущих за собой изменение стоимости Договора или сроков производства работ, стороны составляют Дополнительные соглашения.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик обязуется выполнять все работы надлежащего качества, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и Приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

- 2.4.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
- 2.4.3. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо.
- 2.4.4. Подрядчик обязан незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, иных обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 2.4.5. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
- 2.4.6. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.
- 2.4.7. Устранение строительного мусора, демонтируемых предметов, Подрядчик осуществляет не далее десяти метров от места проведения работ. Вывоз мусора на более дальние расстояния осуществляется за счет Заказчика или оговаривается сметой. Транспортные расходы не включают в себя вывоз строительного мусора.
- 2.4.8. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.
- 2.4.9. Подрядчик обязуется завершить работы и сдать Объект, готовый к эксплуатации, в предусмотренном настоящим Договором порядке и сроки.
- 2.4.10. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

## 2.5. Обязанности Заказчика:

- 2.5.1. Заказчик обязуется до начала проведения работ произвести следующие мероприятия по указанию Подрядчика:
- предоставить доступ на Объект, указанный в п.1.1. настоящего договора для выполнения работ;
  - подготовить Объект для выполнения работ (укрыть во избежание порчи мебель, пол, убрать мешающие работе предметы, посуду и т.п.);
  - предоставить под свою ответственность изолируемое помещение для хранения инструмента, инвентаря, спец. одежды, материала;
  - предоставить источник электропитания (220) на расстоянии не более 10 метров от места проведения работ;

- предоставить карту пролегания электропроводки, телефонных линий, ТВ-антенн и сигнализации или указать места прохождения проводов;
  - обеспечить противопожарную безопасность.
- 2.5.2. Заказчик обязан известить подрядчика об изменениях назначенного срока монтажных работ или отказа, не позднее, чем за три рабочих дня.
- 2.5.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.5.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке предусмотренные настоящим договором
- 2.5.5. В случае желания Заказчика приостановить на определенное время выполнение работ, Заказчик обязуется произвести с Подрядчиком полный расчет за уже выполненные работы и оплатить дополнительные транспортные расходы, возникшие у Подрядчика вследствие приостановки и последующего возобновления работ.
- 2.5.6. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также будет обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.
- 2.5.7. Ответственность за сохранность материалов, завезенных на Объект для производства работ, несет Заказчик. В случае невозможности обеспечения Заказчиком гарантированной сохранности указанных материалов, Подрядчик имеет право самостоятельного ответственного хранения указанных материалов на время перерывов в исполнении работ.

### 3. Гарантийные обязательства.

- 3.1. Подрядчик гарантирует, согласно п.п.2.4.8. настоящего договора, что если, Заказчиком будут выявлены какие-либо скрытые дефекты монтажа в течение гарантийного срока, то они будут бесплатно устранены Подрядчиком не позднее, чем за 10 рабочих дней.
- 3.2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается: 12 месяцев.
- 3.3. Гарантия теряет свою силу, если в гарантийный период ремонт производился неуполномоченными Подрядчиком лицами.

- 3.4. В случаях, указанных в п.п. 3.3., данного договора в период гарантийного срока Заказчик может поручить Подрядчику ремонт, заключив с ним новый договор.
- 3.5. В период гарантийного обслуживания Подрядчик после уведомления Заказчиком о неисправности обязан прибыть на место произведенных работ в срок, согласованный с Заказчиком. При выявлении случаев, указанных в п.п. 3.3., Заказчик обязан выплатить неустойку за простой на уровне зарплаты мастера в размере стоимости чел/час (один час равен 300 рублей) и транспортные расходы в размере минимального времени заказа транспортного средства, установленного в Приложении №1
- 3.6. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента подписания акта приема-сдачи выполненных работ.
- 3.7. Гарантия не распространяется на разъемные и обслуживаемые соединения (гибкую подводку, прокладки, запорную арматуру, приборы учета).
- 3.8. Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком в случаях
- засора, прорыва труб, подводок (водопроводных, канализационных, отопительных) по причинам, не имеющих отношения к производимым Подрядчиком работам;
  - повреждения сантехнического узла, системы, причиной которого явился износ сантехнического узла, системы или некачественного предыдущего монтажа, а так же капитального монтажа (сварка, склеивание, заливки раствором и т.п.).

#### 4. Порядок расчетов по договору

- 4.1. Стоимость работ рассчитывается исходя из цены каждого вида работ пропорционально объемам работ.
- 4.2. Сметная стоимость работ по договору, установленная в Приложении №1, определяется договорной ценой в сумме \_\_\_\_\_ рублей  
(\_\_\_\_\_ рублей).  
сумма прописью
- 4.3. Стоимость работ может быть изменена вследствие изменений, внесенных по требованию Заказчика в ходе проведения работ.
- 4.4. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ Заказчик выплачивает Подрядчику 100% стоимости дополнительных работ в момент заключения дополнительного соглашения.
- 4.5. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику аванс в размере 100% от стоимости материалов и доставку материала Подрядчиком в сумме \_\_\_\_\_ рублей  
(\_\_\_\_\_ рублей).  
сумма прописью

- 4.6. Оплата производится в момент заключения договора или дополнительного соглашения.
- 4.7. Заказчик в течение 3-х дней с момента подписания настоящего Договора обязуется оплатить Подрядчику аванс в размере 50% от стоимости работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в сумме:

\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей).

сумма прописью

- 4.8. Заказчик не позднее 3-х дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ производит окончательный расчет с Подрядчиком согласно Приложения №1 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в сумме:

\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей).

сумма прописью

## 5. Порядок приемки работ

- 5.1. Заказчик после окончания работ обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы, после чего произвести полный расчет за исключением случаев, когда он вправе потребовать устранения недостатков в разумный срок.

## 6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Срок действия договора

- 7.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

## 8. Изменение условий Договора

- 8.1. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.
- 8.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

## 9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## 10. Прочие условия Договора

10.1. Если любая из статей Договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные остаются в силе.

10.2. Стороны настоящего договора обязуются в двухдневный срок сообщать друг другу об изменениях адресов и иных данных, необходимых для исполнения договора.

10.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 11. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик	ООО «Барлоу»
ОГРН	1135321003773
ИНН/ КПП	5321162676/532101001
Юридический адрес	173001 г.Великий Новгород,
Телефоны	(8162) 55-40-68
Реквизиты банковского счета	р/с 40702810100058559266 в СПБ Ф-Л ЗАО «БИНБАНК кредитные карты» к/сч 30101810000000000713, БИК 044030713

Заказчик (Ф.И.О.)	
Паспорт (серия, номер, дата выдачи)	
Телефоны	
Адрес прописки	

Подрядчик:

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### СПЕЦИФИКАЦИЯ ВИДОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ

ООО «Барлоу», ИНН/КПП 5321162676/532101001, ОГРН 1135321003773, именуемый в дальнейшем « Подрядчик », в лице ген.директора \_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем « Заказчик», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящую спецификацию о нижеследующем:

№	Виды работ	Срок этапа работ (кол-во час.)	Кол-во (шт.)	Стоимость работ (руб.)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

16.				
17.				
18.				

1. Предоплата услуг по Договору 50% от общей стоимости работ Подрядчика по Договору составляет:

\_\_\_\_\_ рублей, без НДС (\_\_\_\_\_ рублей).  
сумма прописью

2. Общая стоимость услуг Подрядчика по Договору составляет:

\_\_\_\_\_ рублей, без НДС (\_\_\_\_\_ рублей).  
сумма прописью

Подписи сторон:

Подрядчик:

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на выполнение сантехнических работ

1. Общие положения

1.1. Настоящее техническое задание (далее – ТЗ) определяет перечень, объем и порядок на выполнение сантехнических работ.

1.2. Работы выполняются в соответствии с локальным сметным расчетом Заказчика.

1.3. Заказчик: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.4. Подрядчик: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.5. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.6. Срок выполнения работ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.5. Гарантийный срок на выполненные работы - 12 месяца от даты подписания Заказчиком акта сдачи – приемки выполненных работ.

1.6. В цену работ включены: стоимость всех материалов и все расходы, связанные с выполнением работ, транспортные расходы по доставке материалов и рабочей силы до места выполнения работ, погрузочно-разгрузочные расходы, налоги, сборы, таможенные пошлины, оплату транспортных расходов внутри страны, страхования и других обязательных платежей.

2. Содержание работ и общие требования

2.1. Требуется выполнить сантехнические работы в соответствии с перечнем и объемом работ, а также наименованием и качественными характеристиками используемых материалов, установленными локальной сметой Заказчика.

3. Требования к материалам, используемым при выполнении работ

Материалы, используемые при выполнении сантехнических работ должны быть сертифицированы.

4. Требования к Подрядчику при проведении работ:

4.1. Подрядчик обязан обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика.

4.2. Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика.

4.3. Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

#### 5. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ

5.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием.

5.2. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком, условиям договора подряда и проектной документации, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, оформляет акты на выполненные работы.

5.3. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

5.5. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившими результат работы, или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.6. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в договоре, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

6. При заключении договора Подрядчик предоставляет Заказчику смету на выполнение работ, составленную по базовым ценам, указанным в локальном сметном расчете Заказчика.

7. Расчет прямых затрат по смете - должен соответствовать локальному сметному расчету Заказчика.

Подписи сторон:

Подрядчик:

Заказчик:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П